

**Département de Haute-Garonne**

# **5-1 – DROIT DE PREEMPTION URBAIN**

## **Commune de Castelnau d'Estretfonds**

### **Plan Local d'Urbanisme**

Version PLU Approuvé – Mars 2014  
Dossier n°120799

**AGENCE de MONTAUBAN**

*Bureau principal*  
60 Impasse de Berlin  
Albasud - CS 80391  
82003 MONTAUBAN Cedex  
05 63 66 44 22 Tél  
05 63 66 14 92 Fax

**AGENCE de GRENADE**

*Bureau secondaire*  
11A Rue des Pyrénées - BP 3  
31330 GRENADE/GARONNE  
05 61 82 60 76 Tél  
05 61 82 81 98 Fax  
[urbactis@urbactis.eu](mailto:urbactis@urbactis.eu)  
[www.urbactis.eu](http://www.urbactis.eu)

Membres du Conseil municipal : 27  
Membres en exercice : 27  
Présents : 19 Absents : 8  
Suffrages exprimés : 21

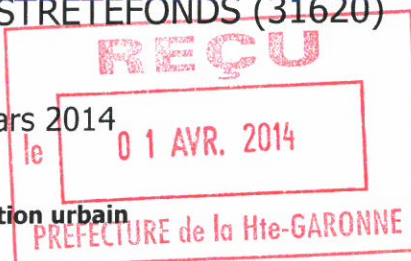
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DEPARTEMENT  
Haute-Garonne

**EXTRAIT DU REGISTRE  
DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL  
DE LA COMMUNE DE CASTELNAU D'ESTRÉTEFONDS (31620)**

Séance 2014/03 du 20 Mars 2014

**D. 2014/03-04  
URBANISME - Droit de préemption urbain**



*Nomenclature ACTES :  
2 URBANISME / 2.3 Droit de préemption urbain*

L'an deux mil quatorze, le vingt Mars à vingt heures trente, le Conseil Municipal, régulièrement convoqué le 14/03/2014, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, en la salle du Conseil municipal, sous la présidence de Monsieur le Maire.

**Présents :** VIDAL Louis (Maire), ABAD Nadine, BEGUE Bernard, BONASTRE Jean-Pierre, BOSCHER Michèle, CONSTANS Loïc, DALDOSSO Corinne, DIGOUT Michel, DUPUY Daniel, GARCIA Sabine, GERS-AUDIBERT Anne-Marie, LACROIX Michèle, MARCONIS Monique, MAZAS Marie-Claire, MENEN Marie-Christine, PANDELE Sylvette, ROBERT Jacques, SHKRELI Shaban, WASTJER Michel

**Absents excusés :** BRUN Denis, CAMILLERI Paul, MARTY Laurent, ROBIN Véronique, TEULIE-GERARD Emilie, TORNOS Luc

**Absents :** MATHIEU Eliane, PEYRANNE Michel

**Pouvoirs :** CAMILLERI Paul à ROBERT Jacques, ROBIN Véronique à DUPUY Daniel

DALDOSSO Corinne exerce le secrétariat de séance. MARIOTTO Laurent assiste à la séance en tant qu'auxiliaire.

**VU** le code général des collectivités territoriales et notamment les articles L 2121-24 et L 2122-22-15° ;

**VU** le code de l'urbanisme et notamment ses articles L 210-1, L 211-1 et suivants, L 213-1 et suivants, L 300-1, R 211-1 et suivants ;

**VU** le PLU approuvé par la délibération n°2014/03-03 en date du 20 Mars 2014;

Considérant l'intérêt pour la commune d'instaurer un droit de préemption sur les zones urbaines et à urbaniser (voir plan annexé) lui permettant de mener à bien sa politique foncière ;

**Le Conseil Municipal, après avoir entendu le présent exposé et en avoir délibéré,**

**DECIDE**

**Article 1:** d'instituer un droit de préemption urbain sur les zones urbaines et à urbaniser du territoire communal et dont le périmètre est précisé au plan ci-annexé.



**Article 2 :** La présente délibération fera l'objet d'un affichage en mairie durant un mois. Une mention sera insérée dans deux journaux dans le département conformément à l'article R 211-2 du code de l'urbanisme. Une copie sera adressée à l'ensemble des organismes et services mentionnés à l'article R 211-3 du code de l'urbanisme.

**Article 3 :** Un registre dans lequel seront inscrites toutes les déclarations d'intention d'aliéner, les acquisitions réalisées par exercice du droit de préemption et des précisions sur l'utilisation effective des biens acquis, sera ouvert et consultable en mairie aux jours et heures habituels d'ouverture.

La présente délibération est adoptée, à l'unanimité.

*Fait et délibéré le jour, mois et an que  
dessus.  
Pour extrait conforme  
Au registre sont les signatures*

Le Maire,

  
  
**Louis VIDAL**

**Transmis à la Préfecture le :** 1<sup>er</sup> Avril 2014  
**Affiché le :** 1<sup>er</sup> Avril 2014

**5-1 - DROIT DE PREEMPTION URBAIN**

Plan Local d'Urbanisme  
Plan d'ensemble

Echelle 1/5000  
Version PLU Approuvé - Mars 2014  
Dossier n°120799

