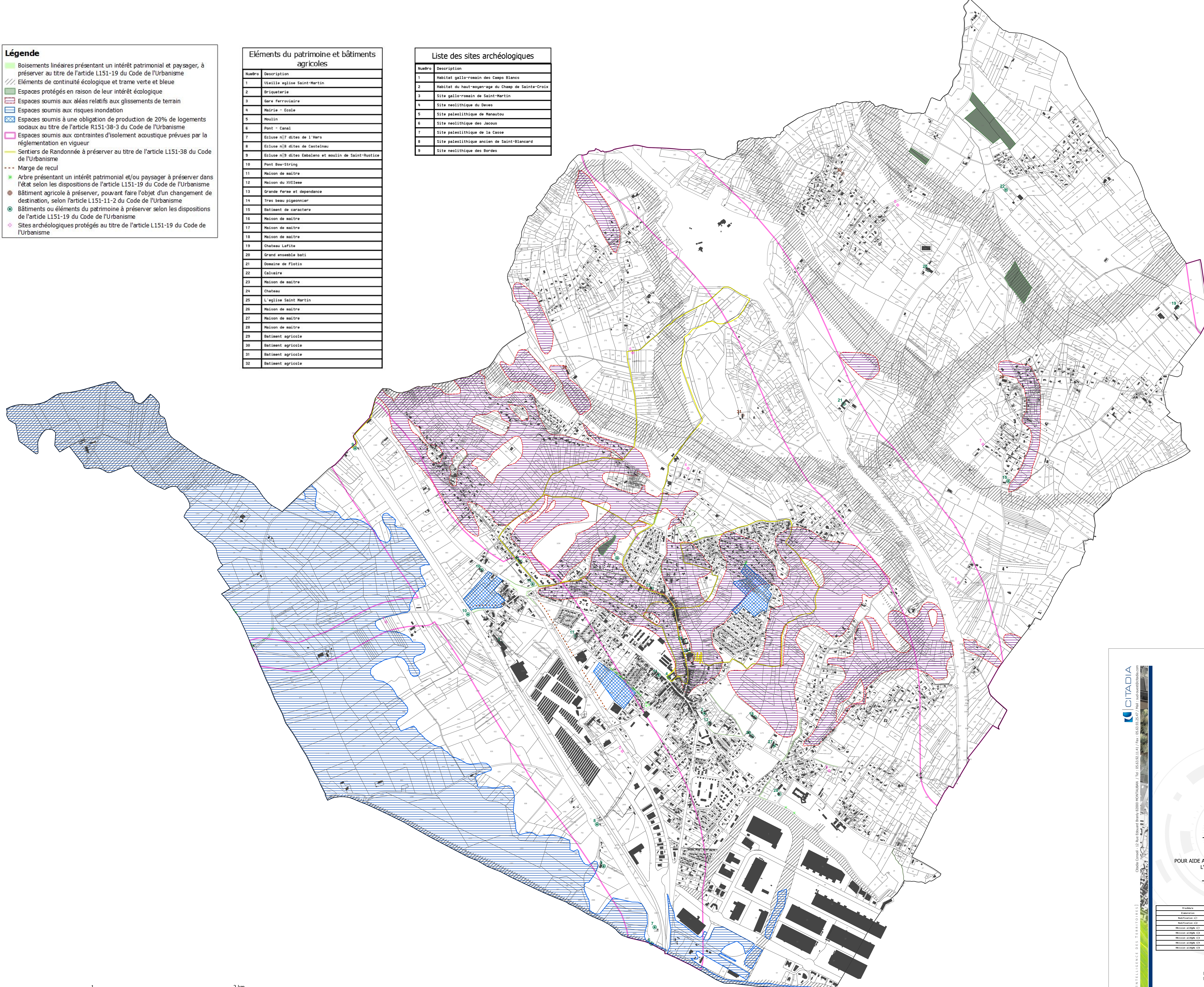


- Légende**
- Boisements linéaires présentant un intérêt patrimonial et paysager, à préserver au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme
 - ▨ Eléments de continuité écologique et trame verte et bleue
 - Espaces protégés en raison de leur intérêt écologique
 - ▨ Espaces soumis aux aléas relatifs aux glissements de terrain
 - ▨ Espaces soumis aux risques inondation
 - ▨ Espaces soumis à une obligation de production de 20% de logements sociaux au titre de l'article R151-38-3 du Code de l'Urbanisme
 - ▨ Espaces soumis aux contraintes d'isolement acoustique prévues par la réglementation en vigueur
 - Sentiers de Randonnée à préserver au titre de l'article L151-38 du Code de l'Urbanisme
 - - - Marge de recul
 - Arbre présentant un intérêt patrimonial et/ou paysager à préserver dans l'état selon les dispositions de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme
 - Bâtiment agricole à préserver, pouvant faire l'objet d'un changement de destination, selon l'article L151-11-2 du Code de l'Urbanisme
 - Bâtiments ou éléments du patrimoine à préserver selon les dispositions de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme
 - Sites archéologiques protégés au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme

Éléments du patrimoine et bâtiments agricoles	
Numéro	Description
1	Vieille église Saint-Martin
2	Briqueterie
3	Gare ferroviaire
4	Mairie - Ecole
5	Moulin
6	Pont - Canal
7	Écluse n°7 dites de l'Hers
8	Écluse n°8 dites de Castelnaud
9	Écluse n°9 dites Embalens et moulin de Saint-Rustice
10	Pont Bou-String
11	Maison de maître
12	Maison du X ^{IX} ème
13	Grande Ferme et dépendance
14	Très beau pigeonnier
15	Bâtiment de caractère
16	Maison de maître
17	Maison de maître
18	Maison de maître
19	Château Lafite
20	Grand ensemble bâti
21	Domaine de Flotis
22	Calvaire
23	Maison de maître
24	Château
25	L'église Saint Martin
26	Maison de maître
27	Maison de maître
28	Maison de maître
29	Bâtiment agricole
30	Bâtiment agricole
31	Bâtiment agricole
32	Bâtiment agricole

Liste des sites archéologiques	
Numéro	Description
1	Habitat gallo-romain des Camps Blancs
2	Habitat du haut-moyen-âge du Champ de Sainte-Croix
3	Site gallo-romain de Saint-Martin
4	Site néolithique du Devès
5	Site paléolithique de Manautou
6	Site néolithique des Jacous
7	Site paléolithique de la Casse
8	Site paléolithique ancien de Saint-Blancard
9	Site néolithique des Bordes





Castelnaud d'Estrétefonds

PLAN LOCAL D'URBANISME

REGLEMENT GRAPHIQUE

POUR AIDE A LA CONSULTATION DES PIÈCES OPposables REGROUPANT L'ENSEMBLE DES ÉVOLUTIONS APPORTÉES AU PLU

ZONAGE
Echelle : 1:8500

Document	Intitulé	Intervention
Élaboration	Urbanisme	2012-2014
Modification (1)	Urbanisme	16 avril 2014
Modification (2)	Urbanisme / Urbanisme (M2)	
Modification (3)	Urbanisme / Urbanisme (M2)	
Modification (4)	Urbanisme / Urbanisme (M2)	
Modification (5)	Urbanisme / Urbanisme (M2)	
Modification (6)	Urbanisme / Urbanisme (M2)	
Modification (7)	Urbanisme / Urbanisme (M2)	
Modification (8)	Urbanisme / Urbanisme (M2)	

Maître d'ouvrage : Commune de Castelnaud d'Estrétefonds
Mission: PLU de la Commune de Castelnaud d'Estrétefonds
Sources: DGFIP 2020
Réalisation: Citadix Conseil®

PLAN LOCAL D'URBANISME

REGLEMENT GRAPHIQUE

Planche NORD

POUR AIDE A LA CONSULTATION DES PIECES OPPOSABLES REGROUPEANT L'ENSEMBLE DES EVOLUTIONS APORTEES AU PLU

ZONAGE
Echelle : 1:6000

Proforma	Mutualisation	Approuvé le
Urbanisme	Urbanisme	28 avril 2010
Aménagement	Urbanisme	18 avril 2010
Aménagement	Mairie - GEMEP (M21)	
Mission village (1)	Mairie - GEMEP (M21)	
Mission village (2)	Mairie - GEMEP (M21)	
Mission village (3)	Mairie - GEMEP (M21)	
Mission village (4)	Mairie - GEMEP (M21)	
Mission village (5)	CITADIA (M21) - Eau (M21)	28 Janvier 2012
Mission village (6)	CITADIA (M21) - Eau (M21)	28 Janvier 2012

Maître d'ouvrage : Commune de Castelnaud d'Estrétefonds
Mission: PLU de la Commune de Castelnaud d'Estrétefonds
Sources: DGFIP 2010
Réalisation: Citadia Conseil®

Légende

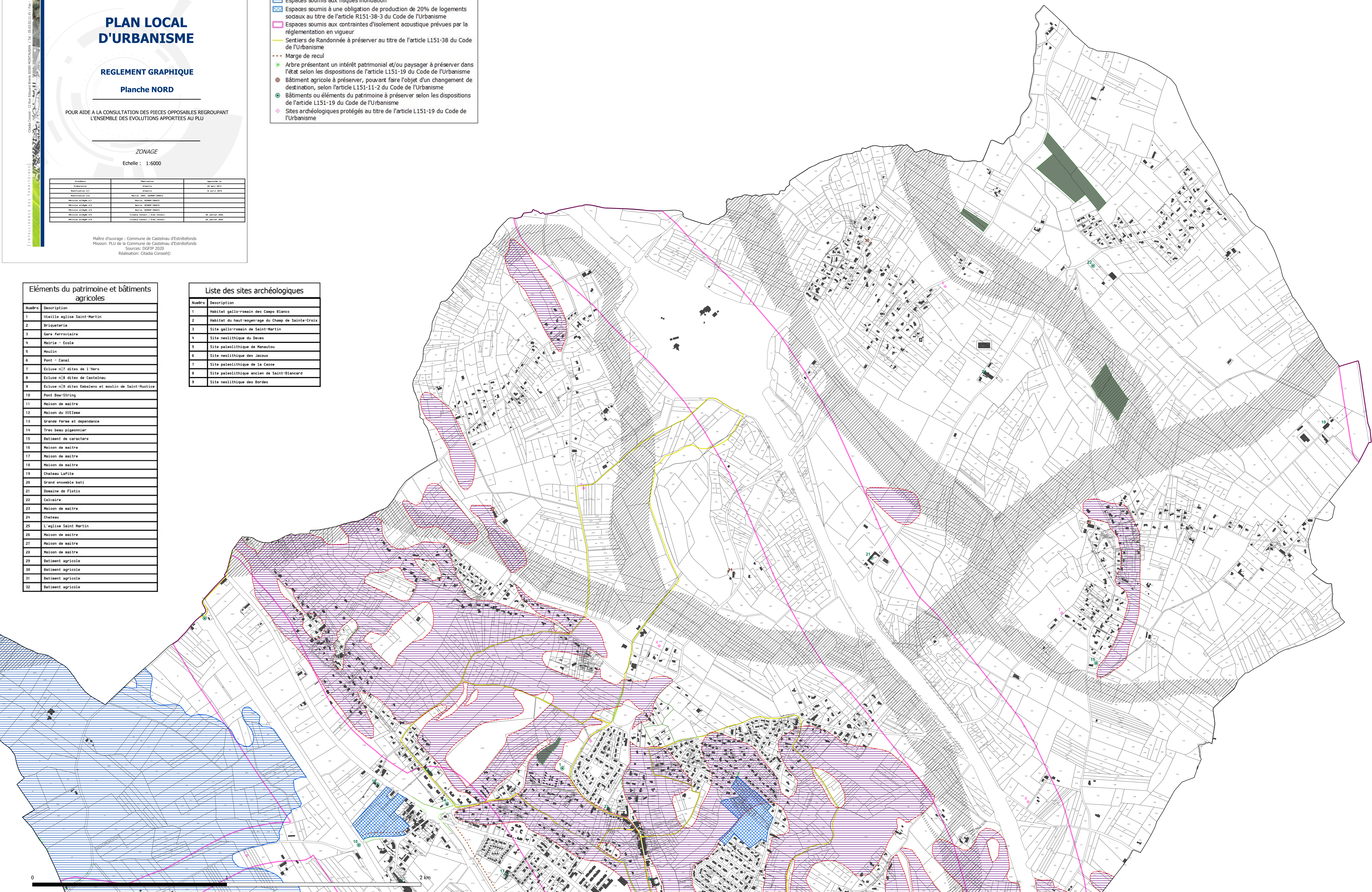
- Boisements linéaires présentant un intérêt patrimonial et paysager, à préserver au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme
- Eléments de continuité écologique et trame verte et bleue
- Espaces protégés en raison de leur intérêt écologique
- Espaces soumis aux aléas relatifs aux glissements de terrain
- Espaces soumis aux risques inondation
- Espaces soumis à une obligation de production de 20% de logements sociaux au titre de l'article R151-38-3 du Code de l'Urbanisme
- Espaces soumis aux contraintes d'isolement acoustique prévues par la réglementation en vigueur
- Sentiers de Randonnée à préserver au titre de l'article L151-38 du Code de l'Urbanisme
- Marge de recul
- Arbre présentant un intérêt patrimonial et/ou paysager à préserver dans l'état selon les dispositions de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme
- Bâtiment agricole à préserver, pouvant faire l'objet d'un changement de destination, selon l'article L151-11-2 du Code de l'Urbanisme
- Bâtiments ou éléments du patrimoine à préserver selon les dispositions de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme
- Sites archéologiques protégés au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme

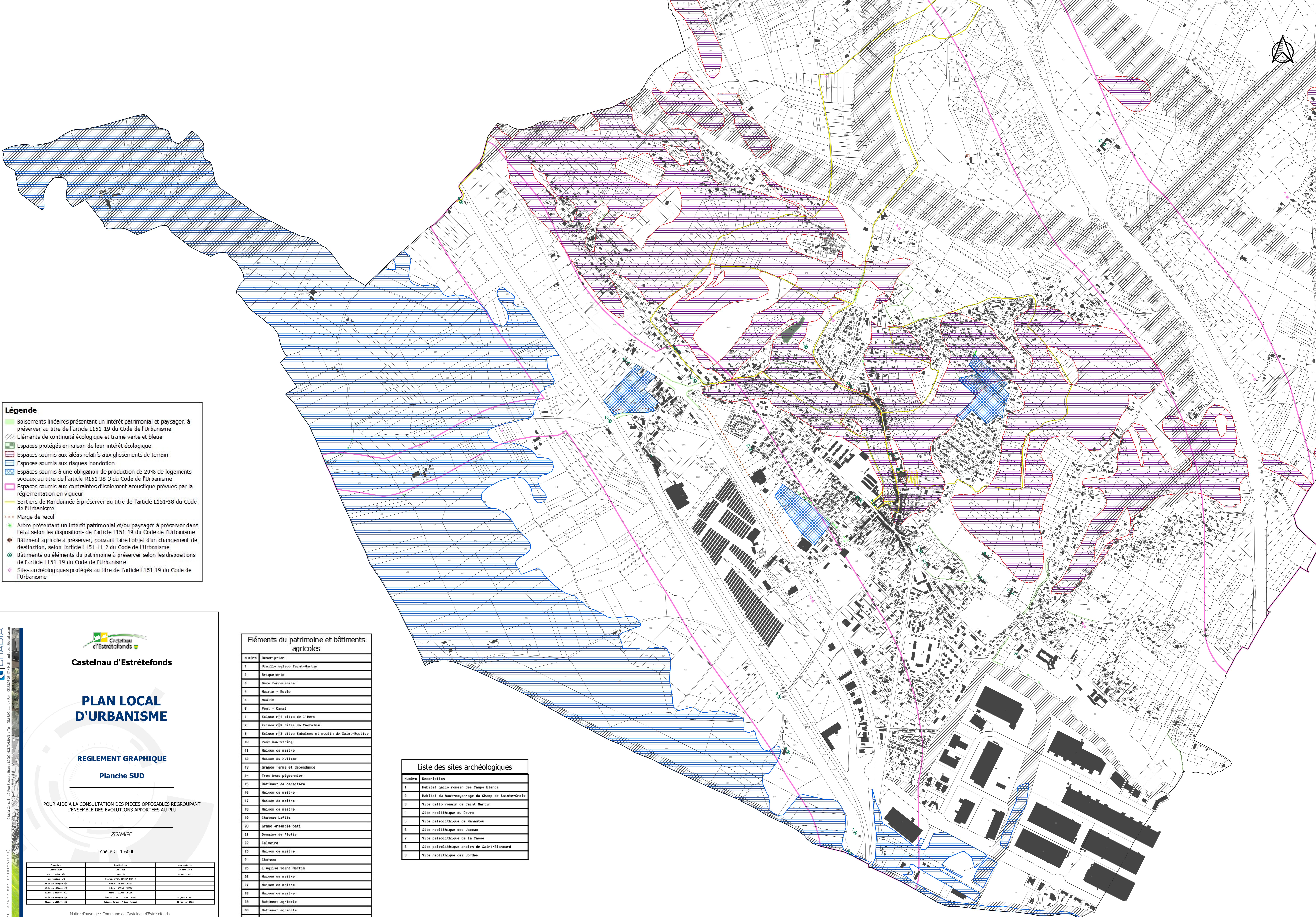
Eléments du patrimoine et bâtiments agricoles

NuMro	Description
1	Vieille église Saint-Martin
2	Briqueterie
3	Gare ferroviaire
4	Mairie - Ecole
5	Moulin
6	Pont - Canal
7	Ecluse n°7 dites de l'Hers
8	Ecluse n°8 dites de Castelnaud
9	Ecluse n°9 dites Embaens et moulin de Saint-Rustice
10	Pont Bou-String
11	Maison de maître
12	Maison du SUIIsee
13	Grande Ferme et dépendance
14	Tres beau pigeonnier
15	Bâtiment de caractère
16	Maison de maître
17	Maison de maître
18	Maison de maître
19	Chateau Lafite
20	Grand ensemble bâti
21	Domaine de Flotus
22	Calvaire
23	Maison de maître
24	Chateau
25	L'église Saint Martin
26	Maison de maître
27	Maison de maître
28	Maison de maître
29	Bâtiment agricole
30	Bâtiment agricole
31	Bâtiment agricole
32	Bâtiment agricole

Liste des sites archéologiques

NuMro	Description
1	Habitat gallo-romain des Caps Blancs
2	Habitat du haut-moyen-âge du Champ de Sainte-Croix
3	Site gallo-romain de Saint-Martin
4	Site néolithique de Deves
5	Site paléolithique de Manautou
6	Site néolithique des Jacous
7	Site paléolithique de la Casse
8	Site paléolithique ancien de Saint-Blancard
9	Site néolithique des Bordes





- Légende**
- Boisements linéaires présentant un intérêt patrimonial et paysager, à préserver au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme
 - Eléments de continuité écologique et trame verte et bleue
 - Espaces protégés en raison de leur intérêt écologique
 - Espaces soumis aux aléas relatifs aux glissements de terrain
 - Espaces soumis aux risques inondation
 - Espaces soumis à une obligation de production de 20% de logements sociaux au titre de l'article R151-38-3 du Code de l'Urbanisme
 - Espaces soumis aux contraintes d'isolement acoustique prévues par la réglementation en vigueur
 - Sentiers de Randonnée à préserver au titre de l'article L151-38 du Code de l'Urbanisme
 - Marge de recul
 - Arbre présentant un intérêt patrimonial et/ou paysager à préserver dans l'état selon les dispositions de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme
 - Bâtiment agricole à préserver, pouvant faire l'objet d'un changement de destination, selon l'article L151-11-2 du Code de l'Urbanisme
 - Bâtiments ou éléments du patrimoine à préserver selon les dispositions de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme
 - Sites archéologiques protégés au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme

Éléments du patrimoine et bâtiments agricoles

Numero	Description
1	Vieille église Saint-Martin
2	Briqueterie
3	Gare ferroviaire
4	Mairie - Ecole
5	Moulin
6	Pont - Canal
7	Ecluse n°1 dites de l'Hers
8	Ecluse n°8 dites de Castelnaud
9	Ecluse n°9 dites Embalens et moulin de Saint-Rustice
10	Pont Bau-String
11	Maison de maître
12	Maison du XVIIIème
13	Grande ferme et dépendance
14	Tres beau pigeonnier
15	Batiment de caractere
16	Maison de maître
17	Maison de maître
18	Maison de maître
19	Chateau Lafite
20	Grand ensemble bâti
21	Domaine de Flotis
22	Calvaire
23	Maison de maître
24	Chateau
25	L'église Saint Martin
26	Maison de maître
27	Maison de maître
28	Maison de maître
29	Batiment agricole
30	Batiment agricole
31	Batiment agricole
32	Batiment agricole

Liste des sites archéologiques

Numero	Description
1	Habitat gallo-romain des Camps Blancs
2	Habitat du haut-moyen-âge du Champ de Sainte-Croix
3	Site gallo-romain de Saint-Martin
4	Site néolithique de Deves
5	Site paléolithique de Manautou
6	Site néolithique des Jacous
7	Site paléolithique de la Cosse
8	Site paléolithique ancien de Saint-Blancard
9	Site néolithique des Bordes

Castelnaud d'Estrétefonds

PLAN LOCAL D'URBANISME

REGLEMENT GRAPHIQUE

Planche SUD

POUR AIDE À LA CONSULTATION DES PIÈCES OPPOSABLES REGROUPEANT L'ENSEMBLE DES ÉVOLUTIONS APPORTÉES AU PLU

ZONAGE

Echelle : 1:6000

Probleme	Mesures	Approuvé le
Urbanisme	Urbanisme	28 avril 2014
Aménagement	Urbanisme	14 avril 2015
Mission d'étape 01	Mairie - Mairie d'Estrétefonds	
Mission d'étape 02	Mairie - Mairie d'Estrétefonds	
Mission d'étape 03	Mairie - Mairie d'Estrétefonds	
Mission d'étape 04	Mairie - Mairie d'Estrétefonds	
Mission d'étape 05	Etat - Mairie d'Estrétefonds	20 janvier 2022
Mission d'étape 06	Etat - Mairie d'Estrétefonds	20 janvier 2022

Maître d'ouvrage : Commune de Castelnaud d'Estrétefonds
 Mission: PLU de la Commune de Castelnaud d'Estrétefonds
 Sources: DGIIP 2020
 Réalisation: Cladis Conseil©

CITADIA
 Intelligence des Territoires
 13 Rue des Éclaircies, 63000 Riom, France
 Tél: 04 70 01 11 41, Fax: 04 70 01 11 42
 www.citadia.com

